

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 20:00

Aan: secretariaatcvdK <secretariaatcvdK@provincie-utrecht.nl>; secretariaatvanessen <SecretariaatvanEssen@provincie-utrecht.nl>; Knol-van Leeuwen, Anneke <anneke.knol@provincie-utrecht.nl>; CDA, Fractie <cda@provincie-utrecht.nl>; JA21, Fractie <ja21@provincie-utrecht.nl>; D66, Fractie <d66@provincie-utrecht.nl>; GroenLinks, Fractie <groenlinks@provincie-utrecht.nl>; VVD, Fractie <vvd@provincie-utrecht.nl>; PvdA, Fractie <pvda@provincie-utrecht.nl>; Partij voor de Dieren Utrecht <partij.voor.de.dieren@provincie-utrecht.nl>; ChristenUnie <christenunie@provincie-utrecht.nl>; SP Statenfractie Utrecht, <sp@provincie-utrecht.nl>; Fractie 50plus <50plus@provincie-utrecht.nl>; SGP, Fractie <sgp@provincie-utrecht.nl>; PVV, Fractie <pvv@provincie-utrecht.nl>; Statengriffie <statengriffie@provincie-utrecht.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Renswoude in de fout

Geachte dames en heren,

ondergetekende heeft als belanghebbende (mede)eigenaar van het bijzondere natuurgebied Groot-Wolfswinkel te Scherpenzeel (Gld.) en deels Renswoude met enkele andere belanghebbenden bezwaar gemaakt tegen het (voor)ontwerp-bestemmingsplan Groot-Overeem II van de gemeente Renswoude. Dit plan bevindt zich in de tussenfase van voorontwerp en ontwerp en moet een uitbreiding van het bedrijventerrein Groot-Overeem mogelijk maken op een gebied dat nu is aangemerkt als Buitengebied met de bestemmingen Landschapswaarden, Beekdal en Water. U kunt zich een voorstelling maken van het gebied als u op Google Street View intoetst op de plaats waar de Utrechtseweg (Renswoude-Scherpenzeel, de N224) de Lunterse Beek kruist. In noordelijke richting ziet u de Lunterse Beek, met links en rechts open weilanden, het natuurgebied ligt daarachter. De bedoeling van de gemeente is om het weiland aan de rechterkant tot aan de beek om te zetten in bedrijventerrein, deels met gebouwen die tot 8 á 10 meter hoog mogen worden. Hiermee wordt dit voor de Gelderse Vallei unieke gebied definitief om zeep geholpen.

De Gemeente heeft voor het voorontwerp een inspraakfase ingelast voor de maand december 2020 (inclusief de kerstdagen en oud- en nieuw). Zoals te verwachten viel heeft dat geen wijzigingen in het plan opgeleverd.

Wij begrijpen dat de provincie in dit stadium van de totstandkoming van het bestemmingsplan naar buiten toe (nog) geen rol van betekenis kan spelen. Wel kan zij na de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan zienswijzen indienen. Voor ons burgers is dat rijkelijk laat. Wij hadden al veel eerder tevoren moeten worden geraadpleegd, dus vóórdat de gemeente het voorontwerp ter visie legde. Dit is niet gebeurd. Onze bezwaren berusten verder op het volgende.

In het geldende Besluit Ruimtelijke Ordening, geldend vanaf 1 juli 2017 tot heden, wordt in artikel 3.1.6 bepaald dat het ontwerp-bestemmingsplan vergezeld is van een toelichting, waarin onder meer is neergelegd:

- (lid 1e) een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken;

- (lid 2) De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien;

- (lid 5b) voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het plan begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied.

Uit de toelichting op het (voor)ontwerp-bestemmingsplan Groot Overeem II blijkt niet dat is voldaan aan deze vereisten, er wordt althans niet vermeld dat daaraan wèl is voldaan. Dat betekent dat kan worden vastgesteld dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan behalve ondernemers géén of nauwelijks burgers en maatschappelijke organisaties zijn betrokken, dat niet (voldoende) is onderzocht of er nog plaats voor ondernemers is op bestaande bedrijventerreinen (of bedrijventerreinen in de buurt) en dat er géén rekening is gehouden met de algemeen erkende landschappelijke waarden van het gebied zelf en het aangrenzende gebied.

Bij de huidige stand van zaken worden burgers en maatschappelijke organisaties (de Ondernemersvereniging Renswoude uitgezonderd) onvoldoende gehoord en kan de volgens de wettelijke regelgeving voorgeschreven belangenafweging niet behoorlijk plaatsvinden. Het argument dat dit wordt ondervangen door de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen ná de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan gaat niet op. De zienswijzen zouden dan moeten worden ingediend ten aanzien van een plan waarvan de totstandkoming ernstige tekortkomingen vertoont. In het Besluit Ruimtelijke Ordening zijn bovenvermelde bepalingen niet voor niets opgenomen. De gemeente diens zich daar aan te houden, vandaar mijn - herhaalde - verzoek aan de gemeente om de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan op te schorten om de tekortkomingen te herstellen (of het plan terug te nemen uiteraard). Op dít verzoek heb ik nog geen antwoord gehad.

Mijn verzoek aan u is om kennis te nemen van besluitvorming die tot nu toe bijna geheel buiten het zichtveld van burgers en maatschappelijke organisaties tot stand is gekomen. Dat de provincie Utrecht kennelijk heeft willen meewerken aan de uitbreiding van het bedrijventerrein Groot-Overeem moet een vergissing zijn. Er zijn voldoende alternatieven in de buurt die niet zo schadelijk zijn voor de omgeving, nog daargelaten de vraag hoe groot de belangstelling van de ondernemers voor het plangebied is, zeker als bekend wordt dat er ook heel anders over het plan kan worden gedacht. Pas als een behoorlijke belangenafweging is gemaakt kan de gemeenteraad zich redelijkerwijs - onverhoopt maar dan wel na het nodige feitenonderzoek - op het standpunt stellen dat het plan strekt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. De belangen zijn te groot om dit te haastig opgezette plan nu zomaar te laten passeren.

Wij hopen dat u, in ambtelijke, bestuurlijke of andere contacten kunt bevorderen dat de gemeente Renswoude van haar dwalingen terugkeert. Bij voorbaat dank.

Hoogachtend,

██████████