



Aan Provinciale Staten  
Statencommissie Milieu, Mobiliteit en Economie

Datum : 22 november 2011  
Uw kenmerk : 2011MME108  
Ons kenmerk : 80967655  
Contactpersoon : Jan Zuidema  
E-mail : jan.zuidema  
@provincie-utrecht.nl  
Doorkiesnr. : 2082  
Bijlage(n) :

**Onderwerp: Life Sciences Incubator**

**Voorgestelde behandeling: ter kennisname**

Geachte dames en heren,

### **Inleiding**

#### *Aanleiding*

In 2009 hebben vertegenwoordigers uit het Utrechtse life sciences cluster verenigd in de Bioplaza board een aantal projectideeën geopperd om de life sciences verder te stimuleren, het “Actieprogramma Life Science provincie Utrecht.”

In dit actieprogramma was huisvesting van life sciences bedrijven al een belangrijk onderwerp. De meer concrete invulling van het actieprogramma is daarna voorgelegd ter advisering bij Universiteit Utrecht (UU) en het Universitair Medisch Centrum Utrecht (UMC). Uit reacties van het UU/UMC blijkt dat de huidige prioriteit voornamelijk ligt bij het opzetten van een incubator en de daarbij aansluitende ondersteuning van startende ondernemers op strategisch en zakelijk vlak. De brief van UU/UMC waarin dit is gecommuniceerd is als bijlage toegevoegd. In opdracht van de stuurgroep Utrecht Science Park (USP) is onderzocht door vertegenwoordigers van de UU, UMC, Gemeente Utrecht en Provincie Utrecht hoe een life sciences bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd kan worden.

#### *Voorgeschiedenis*

Al jaren wordt er gesproken over de stichting van een tweede incubator voor life sciences bedrijven, hoognodig vanwege het gebrek aan geschikte ruimte op het USP. Er zijn om die reden in het verleden al enkele veelbelovende life sciences bedrijven uit Utrecht vertrokken.

#### *Essentie / samenvatting:*

Op het Utrecht Science Park (USP) is dringend behoefte aan een tweede startersgebouw (incubator) voor jonge life sciences bedrijven.

Dit is absoluut noodzakelijk om USP te laten uitgroeien tot een centrum voor life sciences ontwikkelingen. De Life Science Incubator (bedrijfsverzamelgebouw life sciences) bestaat uit een nieuw te bouwen faciliteit van ongeveer 8.000 m<sup>2</sup> speciaal geschikt voor life sciences bedrijvigheid. Het gebouw wordt ingedeeld in ongeveer 50 procent laboratoriumruimte en 50 procent kantoorruimte. Om het acute ruimtegebrek te adresseren wordt er tijdelijk 3.000 m<sup>2</sup> ruimte vrijgemaakt in een bestaand gebouw. Dit is tevens een eerste opvang van bedrijven die later in de incubator gehuisvest kunnen worden.

Een groot deel van de ruimte in de incubator wordt gereserveerd voor starters. Met name starters hebben het in Utrecht moeilijk om geschikte bedrijfsruimte te vinden, terwijl dit de groeiers van de toekomst zou moeten gaan opleveren.



Aan de incubator wordt een Business Development faciliteit gekoppeld om jonge life sciences ondernemers te coachen om hun bedrijfsactiviteiten beter te commercialiseren en te laten groeien. De Business Development faciliteit wordt ingezet voor het opsporen van kansrijke initiatieven binnen de kennisinstellingen. De ondersteuning van deze starters bestaat uit, zowel eenvoudige dienstverlening als een gezamenlijke receptie en vergaderruimte, als ook persoonlijke begeleiding en ondernemersadvies.

Het genereren van huisvesting voor starters in de life sciences wordt overal in Nederland door overheden gesteund omdat commerciële partijen het huur risico voor starters in de life sciences als te hoog beoordelen. De overheden subsidiëren de onrendable top om de risico's op een aanvaardbaar niveau te brengen en zo investeringen in life sciences startersfaciliteiten mogelijk te maken.

De provinciale bijdrage aan de incubator bedraagt maximaal € 1 miljoen voor de onrendabele top van het gebouw zelf en € 400.000 voor startersondersteuning in de vorm van begeleiding, training enz.

#### *Meetbaar / beoogd beleidseffect*

- Het verbeteren van het vestigingsmilieu voor bedrijven
- Het aantrekken van nieuwe bedrijven en het binden van bestaande bedrijven die passen bij het economisch profiel van de provincie Utrecht.

#### **Financiële consequenties**

Dit EFRO project bestaat uit twee delen:

1. het fysieke startersgebouw en de exploitatie hiervan
2. extra startersfaciliteiten

ad.1. Het totale gebouw vraagt een investering van ongeveer € 20 mln.

De onrendabele top bedraagt in totaal ruim € 3 miljoen.

De gemeente Utrecht samen met de Provincie Utrecht nemen hiervan € 2 miljoen voor hun rekening (provincie Utrecht maximaal € 1 mln.), het restant wordt aangevraagd bij EFRO Kansen voor West.

De provinciale bijdrage in het bedrijfsverzamelgebouw wordt toegekend naar rato van het daadwerkelijke tekort. Valt het tekort mee dan wordt de provinciale bijdrage verlaagd.

ad.2. Bovenop de basis startersfaciliteiten in het gebouw (zoals receptie, restaurant ev.) wordt er door de Provincie Utrecht € 0,4 mln. beschikbaar gesteld in deze EFRO aanvraag voor meer specifieke ondersteuning van deze starters zoals begeleiding bij het opzetten van een deugdelijke administratie, assistentie met ondernemerschap e.d.

Binnen het budget CP economisch beleidsplan zijn middelen beschikbaar om de provinciale cofinanciering te voldoen voor het bedrijfsverzamelgebouw (€ 1 mln.) en voor de bijbehorende business development faciliteit voor stimulering van het life sciences cluster (€ 0,4 mln.).

#### **Vervolgprocedure/voortgang**

Het is de verwachting dat het incubator gebouw in 2014 haar poorten kan openen.

De regionale co-financiering, waarin de Gemeente Utrecht € 1 miljoen ter beschikking stelt onder dezelfde voorwaarden als de Provincie, wordt pas definitief toegekend indien de EFRO beschikking definitief is toegekend.

#### **Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

Kennismemen van het besluit tot co-financiering van de Life Sciences Incubator.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
De voorzitter, R.C. Robbertsen  
De secretaris, H. Goedhart