



Aan Provinciale Staten  
Statencommissie Milieu, Mobiliteit en Economie

Datum : 18 september 2012  
Uw kenmerk : 2012MME130  
Ons kenmerk : 80BE5078  
Contactpersoon : Jan Zuidema  
E-mail : jan.zuidema  
@provincie-utrecht.nl  
Doorkiesnr. : 2082  
Bijlage(n) :

**Onderwerp: Life Sciences Incubator**

**Voorgestelde behandeling: ter informatie**

Geachte dames en heren,

**Inleiding**

*Aanleiding*

Op 22 november 2011 hebben wij besloten tot cofinanciering van de EFRO aanvraag van de Stichting Incubator Utrecht (100% dochter van de Universiteit Utrecht) om te komen tot de realisatie van een Life Sciences Incubator (LSI). Deze bijdrage was opgebouwd uit een bedrag van € 1 miljoen voor de financiering van de onrendabele top en € 400.000 voor startersondersteuning.

*Essentie / samenvatting:*

In plaats van de bijdrage van € 1 miljoen voor de financiering van de onrendabele top en € 400.000 voor startersondersteuning, heeft de Stichting Incubator Utrecht in overleg met EFRO Kansen voor West in haar aanvraag Life Sciences Incubator (LSI) de volledige €1,4 miljoen provinciale cofinanciering ingezet voor verlaging van de onrendabele top (= verlaging huur voor starters in life sciences). Hierdoor is de aanvraag eenvoudiger geworden en daarmee kan Kansen voor West sneller tot besluitvorming komen (waardoor er sneller met de bouw van de LSI worden begonnen).

De Stichting Incubator heeft per brief aan ons gegarandeerd € 400.000 vrij te maken uit eigen middelen en dit in te zetten voor startersondersteuning, zodat de doelstelling van de provincie in het LSI gehandhaafd blijft en er geen extra risico's worden gelopen. De Stichting Incubator zal in haar rapportage richting de provincie verantwoording afleggen over zowel de cofinanciering betreffende de verlaging van de onrendabele top, als ook de startersondersteuning.

Bovendien levert de inzet van € 1,4 miljoen voor huurverlaging meer vierkante meters in de LSI op voor starters.

*Meetbaar / beoogd beleidseffect*

- Het verbeteren van het vestigingsmilieu voor bedrijven.
- Het aantrekken van nieuwe bedrijven en het binden van bestaande bedrijven die passen bij het economisch profiel van de provincie Utrecht.

**Financiële consequenties**

De financiële consequenties van dit project zijn gecommuniceerd via de statenbrief 80967655 d.d. 22 november 2011. De maximale bijdrage van de provincie Utrecht in dit project blijft maximaal € 1.400.000, waarbij de risico's gelijk blijven.



**Vervolgprocedure/voortgang**

Het is de verwachting dat het incubator gebouw in 2014 haar poorten kan openen.

De versnelde goedkeuring door EFRO Kansen voor West die door deze aanpassing gerealiseerd kan worden leidt tot een tijdwinst van enkele maanden in het totale project, waarmee er eerder life sciences starters gehuisvest kunnen worden in de LSI.

**Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

Ter informatie het aangepaste besluit tot cofinanciering van de Life Sciences Incubator.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter, R.C. Robbertsen

De secretaris, H. Goedhart