

Bijlage 1 Checklist Herstructurering Bedrijventerreinen

Deze checklist wordt gebruikt bij de beoordeling van subsidieaanvragen voor herstructurering van bedrijventerreinen. De voorwaarden en de beoordelingscriteria die van toepassing zijn op subsidieaanvragen voor de uitvoeringsfase van herstructureringsprojecten zijn vastgesteld in het 'Programma Herstructurering Bedrijventerreinen 2004-2007'.

ALGEMEEN		
Naam gemeente	Utrecht	
Naam bedrijventerrein	Lage Weide	
Omvang bedrijventerrein (ha bruto)	256 ha	
Deel van het terrein waarop het project betrekking heeft (ha bruto)	256 ha	
KNELPUNTEN		
Wat zijn de belangrijkste knelpunten op het terrein?	Kwaliteit van de openbare ruimte (wegen, groen) Ontsluiting (intern en extern) Parkeren Verkeersveiligheid Milieuhinder (geluid en geur) Havens (niet geschikt voor grotere schepen)	
VOORWAARDEN PROVINCIALE BIJDRAGE		
Voldoet het plan van aanpak aan de volgende voorwaarden?	Ja:	Nee:
1. Het bedrijfsleven is betrokken bij het plan van aanpak en de uitvoering van het project.	Klankbordgroep met o.a. Industrievereniging Lage Weide, Bedrijvenkring Cartesiusweg en KvK Utrecht. Daarnaast gesprekken en workshops met bedrijven.	
2. Er is sprake van een integrale benadering van de problematiek.	Integrale gemeentelijke projectgroep.	
3. Er is sprake van een visie op het terrein en een meerjarig investeringsprogramma.	Masterplan + projectenprogramma	
4. De financiering is - inclusief provinciale bijdrage - rond.		Ivm de omvang van het project is dit niet haalbaar.

5. De uitvoering kan binnen 1 jaar starten.	Start in 2006	De projecten zijn binnen 6 jaar afgerond behalve de herprofilering van de Atoomweg. Die kan pas na 2012 aangepakt worden als de NOUW 1 en 2 gereed zijn.
6. Het project is binnen 6 jaar afgerond.		

BEOORDELINGSCRITEIA PROVINCIALE BIJDRAGE

Komen de volgende onderwerpen aan de orde in het plan van aanpak?	Ja:	Nee:
1. Parkmanagement (beheer)	Onderhoud en beheer, project veilig ondernemen	
2. Intensief ruimtegebruik	Intensivering deel NUON terreinen	
3. Ruimtelijke kwaliteit	Beeldkwaliteitplan, uniforme inrichting wegen, groen	
4. Collectieve maatregelen	Collectieve inkoop energie, telefonie, (brand)veiligheid, afvalverwijdering. Benutten restwarmte energiecentrales.	
5. Mobiliteitsmanagement	Projectgroep mobiliteitsmanagement waarin gemeente en bedrijven vertegenwoordigd zijn onderzoekt mogelijkheden.	
6. Regionale samenwerking en afstemming	Lage Weide heeft een regionale functie voor bedrijven in hogere milieucategorieën. De planning van nieuw terrein wordt binnen de regio afgestemd.	