

2006IME84  
Aan Provinciale Staten  
T.b.v. statencommissie IME  
5 oktober 2006

Datum: 29 augustus 2006  
Uw Kenmerk: n.v.t.  
Ons kenmerk:  
Contactpersoon: V. Sassen  
E-mail: vicky.sassen@provincie-utrecht.nl  
Doorkiesnr.: 030-2582332

## **Onderwerp: Subsidie herstructurering bedrijventerrein Lage Weide**

In het kader van de informatievoorziening treft u hierbij de betreffende stukken aan.

### **Aanleiding**

Op 10 oktober 2005 hebben PS besloten in totaal € 5 miljoen uit het stimuleringsfonds beschikbaar te stellen voor herstructurering van de bedrijventerreinen Lage Weide, De Kronkels en Mijdrecht. De gemeente Utrecht heeft onlangs in samenwerking met het bedrijfsleven, ministerie EZ, BRU, KvK en provincie een herstructureringsprogramma voor Lage Weide opgesteld waarmee de belangrijkste knelpunten kunnen worden opgelost. Voor de uitvoering van het programma vraagt de gemeente een provinciale subsidie van € 2,5 miljoen.

### **Voortgang**

Op 29 augustus 2006 hebben GS besloten de gevraagde € 2,5 mln. subsidie toe te kennen aan de gemeente Utrecht voor de uitvoering van het herstructureringsprogramma voor Lage Weide. Herstructurering van Lage Weide (256 ha) levert een belangrijke bijdrage aan het behalen van de provinciale herstructureringsdoelstelling van 500 ha in de periode 2005-2007. Bovendien behoudt de provincie hiermee schaarse ruimte voor multimodale functies en bedrijven in zwaardere milieucategorieën.

### *Herstructureringsprogramma Lage Weide*

Lage Weide is met 256 ha en 23.000 arbeidsplaatsen het grootste bedrijventerrein in de provincie. Het multimodale karakter (weg, water, spoor) van het terrein is uniek en Lage Weide is één van de weinige terreinen in de provincie waar bedrijven uit de hogere milieucategorieën (t/m 5) zijn toegestaan. Grote delen van Lage Weide zijn verouderd en herstructurering is noodzakelijk om het terrein weer goed te laten functioneren en te behouden voor de toekomst.

Het herstructureringsprogramma voor Lage Weide bestaat uit een masterplan (visie) en een projectenprogramma. Het masterplan geeft richting aan de ontwikkeling van de verschillende deelgebieden van Lage Weide op de lange termijn. De gemeente zet in op behoud, versterking en intensivering van de bedrijvenfunctie (t/m milieucategorie 5) en de multimodale functie. Verdere verkantoring wordt tegengegaan. Via het projectenprogramma wordt in de periode 2006-2012 geïnvesteerd in het verbeteren van de interne infrastructuur, duurzaamheid, opwaarderen van het groen en optimaliseren van de havens.

Het herstructureringsprogramma voor Lage Weide past binnen de kaders van het provinciale 'Programma Herstructurering Bedrijventerreinen 2004-2007'. Behoud en versterking van de bedrijvenfunctie en multimodale functie is een belangrijke voorwaarde voor provinciale subsidie. Verder is in het herstructureringsprogramma voldoende aandacht voor duurzaamheid (projecten op het gebied van intensief ruimtegebruik, parkmanagement, mobiliteitsmanagement, en milieu), het bedrijfsleven is betrokken, er is sprake van een integrale benadering, een lange termijn visie en een meerjarig investeringsprogramma (zie ook bijlage 1).

### *Financiering*

Ondanks het feit dat Lage Weide in aanmerking komt voor de Topperregeling van het ministerie van EZ, blijft een provinciale bijdrage nodig om een deel van het tekort te financieren. De totale kosten bedragen € 26,6 mln. waarvan op dit moment de helft gefinancierd is. Het is dus niet zeker of alle projecten uitgevoerd kunnen worden. Echter de projecten die nu (inclusief provinciale subsidie) gefinancierd zijn en uitgevoerd kunnen worden, zijn voldoende basis voor een duurzame kwaliteitsverbetering van Lage Weide.

De provinciale subsidie van € 2,5 mln. zal worden ingezet voor de volgende projecten: herinrichting wegen (€ 4,2 mln. exclusief Atoomweg), verbeteren verkeersveiligheid (0,3 mln.), aanleg parkeerplaatsen (€ 0,1 mln.), opwaarderen havens (€ 5,1 mln.) en diverse duurzaamheids- en groenprojecten (€ 3,2 mln.). Nog te financieren projecten zijn o.a. de voetgangers/fietstunnel onder het RSS station (€ 2,5 mln.), herinrichting van de Atoomweg (€ 4,5 mln.) en het uitdiepen van de havens (€ 6,5 mln.). Het uitdiepen van de havens was in eerste instantie geen onderdeel van het herstructureringsprogramma voor Lage Weide maar is door het ministerie van EZ als extra voorwaarde gesteld voor de Topper subsidie.

#### *Verdeling middelen stimuleringsfonds*

Vanuit het stimuleringsfonds is € 5 mln. beschikbaar voor de herstructurering van de bedrijventerreinen Lage Weide (256 ha), Mijdrecht (110 ha) en De Kronkels (52 ha). Op basis van de omvang van Lage Weide, de totale projectkosten, de aard van de voorgenomen maatregelen en de mogelijkheden die de gemeente Utrecht heeft om andere financieringsbronnen aan te boren, is een subsidie van € 2,5 mln. gerechtvaardigd. De gemeente De Ronde Venen zal naar verwachting eind dit jaar een subsidieaanvraag indienen voor bedrijventerrein Mijdrecht en de gemeente Bunschoten start na de zomer met het opstellen van een plan aanpak voor de herstructurering van De Kronkels. Hierover wordt u t.z.t. geïnformeerd.

#### *Bijlagen*

1. Checklist projectvoorstellen herstructurering bedrijventerreinen

Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
De voorzitter, mr. B. Staal  
De secretaris, drs. H.H. Sietsma