

Convenant Science Park Utrecht

Partijen

1. De **Provincie Utrecht**, een publiekrechtelijke rechtspersoon krachtens artikel 1 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dr. G. Mik, gedeputeerde Economische Zaken, hierna ook te noemen de "**Provincie**"
2. De **Gemeente Utrecht**, een publiekrechtelijke rechtspersoon krachtens artikel 1 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. Spit, wethouder Economische Zaken, hierna ook te noemen de "**Gemeente**"
3. De **Universiteit Utrecht**, een publiekrechtelijke rechtspersoon krachtens art. 1.8 van de Wet op het hoger onderwijs en wetenschappelijk onderzoek, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mr. Y.C.M.T. van Rooy, voorzitter College van Bestuur, hierna ook te noemen de "**UU**"
4. Het **Universitair Medisch Centrum Utrecht**, een publiekrechtelijke rechtspersoon krachtens art. 1.13 van de Wet op het hoger onderwijs en wetenschappelijk onderzoek, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door prof.dr. G.H. Blijham, voorzitter van de Raad van Bestuur, hierna ook te noemen het "**UMC Utrecht**"
5. De stichting **Hogeschool Utrecht**, een privaatrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door drs. G.T.C. Bonhof voorzitter van het College van Bestuur, hierna ook te noemen de "**HU**"

In aanmerking nemende dat

- Partijen de regionale (kennis-) economie en innovatie wensen te bevorderen, waartoe zij het concept Science Park Utrecht hebben ontwikkeld;
- Partijen reeds op 23 februari 2005 de "Bestuurlijke Overeenkomst Science Park Utrecht" hebben ondertekend, welke thans niet meer van kracht is;
- thans een nieuwe fase in het realiseren van het Science Park Utrecht is aangebroken, wat dient te resulteren in het meer concretiseren van plannen en ambities van Partijen;
- Partijen de wens hebben dat het Science Park Utrecht een fysieke geografische locatie op de Uithof wordt, waar onderwijs, onderzoek en (startende) kennisintensieve bedrijvigheid in onderlinge synergie elkaar zullen versterken, om zo een optimaal klimaat te scheppen voor kennisvalorisatie, alsmede dat het Science Park Utrecht de spil is van een netwerk van hoogwaardige locaties voor kennisintensieve bedrijven en instellingen in de provincie Utrecht.
- Partijen door in gezamenlijkheid bepaalde acties en initiatieven te ontplooiën voornoemde wensen willen realiseren en daartoe hun afspraken in een Convenant nader willen vastleggen.

Zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 - Definities

In dit Convenant wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

Centrum voor Ondernemerschap en Innovatie (CvOI): centrum dat centrale toegang biedt tot de kennisinstellingen, faciliteiten, huisvesting en ondersteunings- en financieringsinstrumenten met als doel de volgende functies te verrichten: loketfunctie starters, huisvesting HU en UU aan starters, MKB loket, alsmede acquisitie in nauwe samenwerking met gemeente en provincie.

Convenant: het convenant inclusief bijlagen;

Deelproject: een nadere uitwerking van de Strategienotitie SPU zoals uitgewerkt in artikel 6, ten einde doelstellingen en ambities (fysiek) vorm te geven en te realiseren.

Coördinator SPU: de coördinator zoals beschreven in artikel 5.

Kennisinstellingen: de partijen UU, HU en UMC Utrecht.

Protocol: overeenkomst gesloten tussen gemeente Utrecht en Universiteit Utrecht op 18 juni 1992 en vastgelegd bij notariële akte van 10 november 1993.

Paraaf:

Science Park Utrecht: een fysieke geografische locatie op de Uithof waar onderwijs, onderzoek en (startende) kennisintensieve bedrijvigheid plaatsvindt, alsmede een virtuele organisatie die Deelprojecten entameert en aanstuurt om ondersteuning te leveren op voornoemde terreinen ten einde een optimaal klimaat te scheppen voor kennisvalorisatie, waardoor het de spil is van een netwerk van hoogwaardige locaties voor kennisintensieve bedrijven en instellingen in de provincie Utrecht.

Strategienotitie SPU: strategienota van 13 oktober 2006, die als bijlage bij dit Convenant is gevoegd.

Stuurgroep SPU: de Stuurgroep als bedoeld in artikel 3.

Artikel 2 - Doelstellingen

1. Partijen beogen door het sluiten van dit Convenant een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid in het leven te roepen, met als doel het Science Park Utrecht nader uit te werken en te realiseren.
2. Met het Science Park Utrecht wordt bedoeld de ruimtelijke neerslag van het door Partijen ontwikkelde en nog verder te ontwikkelen concept met als doelstelling het realiseren van een sterke regionale kenniseconomie en innovatie in de regio Utrecht, meer in het bijzonder op de locatie "De Uithof" op de navolgende terreinen: organisatie, financiering, promotie, acquisitie, vastgoedontwikkeling, alsmede randvoorwaarden zoals maar niet beperkt tot bereikbaarheid, bewegwijzering, protocol en statuut van toegang, welke nader zullen worden uitgewerkt in Deelprojecten.
3. Ambities en doelstellingen van het Science Park Utrecht zijn nader uitgewerkt in de "Strategienotitie SPU". Realisering van in deze strategienota omschreven doelstellingen en ambities zal geschieden in nader uit te werken Deelprojecten, welke zullen worden geleid door Projectleiders.
4. Partijen hebben ter realisering van de ambities en doelstellingen de navolgende Deelprojecten geïdentificeerd, die nader zijn uitgewerkt in de Strategienotitie SPU:
 - a. *Centrum voor Ondernemerschap en Innovatie.*
 - b. *StartImpuls Utrecht – basis voor de ondersteuningsinfrastructuur.*
 - c. *Huisvesting – fysieke infrastructuur en bedrijfspanden.*
 - d. *Promotie en PR - corporate identity Science Park Utrecht.*
 - e. *Acquisitie en klantmanagement.*
5. Partijen kunnen naast de in artikel 2 lid 4 genoemde Deelprojecten andere Deelprojecten identificeren.

Artikel 3 - Stuurgroep:

1. Partijen stellen een overlegorgaan in genaamd "Stuurgroep SPU". De Stuurgroep SPU bestaat enkel uit vertegenwoordigers van Partijen, waarbij iedere partij slechts door één persoon is vertegenwoordigd.
2. Een Partij kan zich in de Stuurgroep SPU slechts laten vertegenwoordigen door een persoon die lid is van het college van burgemeester en wethouder, resp. van gedeputeerde staten, resp. van het college of raad van bestuur. Namens de Partijen hebben bij aanvang van het Convenant de volgende functionarissen in de genoemde hoedanigheid zitting in de Stuurgroep:
 - Gemeente: wethouder Economische Zaken;
 - Provincie: gedeputeerde Economische Zaken;
 - UU: voorzitter college van bestuur;
 - UMC Utrecht: lid raad van bestuur;
 - HU: voorzitter college van bestuur.
3. De Stuurgroep SPU staat onder voorzitterschap van de Provincie. Voorts kent de Stuurgroep SPU een ambtelijk secretaris, in de persoon van de Coördinator SPU.
4. De Stuurgroep SPU is verantwoordelijk voor het functioneren van en het doen uitvoeren van de doelstellingen en ambities zoals beschreven in de Strategienotitie SPU. De Stuurgroep SPU stelt de speerpunten vast voor en adviseert over de uitvoering van het Science Park Utrecht en Deelprojecten die gebaseerd zijn op de Strategienotitie SPU.
5. De Stuurgroep SPU vergadert ten minste twee keer per jaar, of zo vaak als de Stuurgroep dit nodig acht. Van de vergaderingen wordt een verslag gemaakt, dat door de leden van Stuurgroep SPU schriftelijk wordt geaccordeerd.
6. De Stuurgroep SPU geeft richting aan de verdere ontwikkeling van het Science Park Utrecht en stelt voor de uitvoering daarvan Deelprojecten vast.

Artikel 4 - Besluitvorming:

1. Iedere vertegenwoordiging van een Partij in de Stuurgroep SPU geeft recht op het uitbrengen van één stem.
2. Alle besluiten worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
3. Door de Stuurgroep SPU kan slechts een geldig besluit worden genomen indien alle Partijen ter vergadering zijn vertegenwoordigd.
4. Bij staking van de stemmen, geeft de stem van de voorzitter de doorslag.
5. Een vertegenwoordiger van een Partij kan slechts één andere Partij vertegenwoordigen.

Artikel 5 – Organisatie en Coördinator Science Park Utrecht:

1. Partijen onderkennen het belang van onderlinge synergie en afstemming tussen de verschillende Deelprojecten ter realisering van ambities en doelstellingen ter zake van het Science Park Utrecht. Partijen zijn van mening dat één partij als coördinator moet fungeren om een goede en samenhangende uitvoering van het Science Park Utrecht zoals verwoord is in de Strategienotitie te kunnen realiseren.
2. Partijen wijzen een van de kennisinstellingen aan als pen- en uitvoerder van het Science Park Utrecht. De pen- en uitvoerder heeft een coördinerende rol en draagt zorg voor afstemming tussen (initiatieven van) Partijen en afstemming bij de uitvoering van verschillende en nog nieuw te identificeren Deelprojecten op het terrein van Science Park Utrecht.
3. De pen- en uitvoerder zal voor de dagelijkse gang van zaken en coördinatie van voornoemde taken van pen- en uitvoerder een Coördinator SPU benoemen. De Coördinator SPU heeft voorts tot taak het voorbereiden van vergaderingen van de Stuurgroep SPU onder leiding van en in overleg met de voorzitter van de Stuurgroep. Tevens bewaakt de Coördinator SPU de voortgang van het realiseren van doelstellingen en ambities als beschreven in de Strategienotitie. De Coördinator SPU is voor de dagelijkse gang van zaken aanspreekpunt voor de Projectleiders van de Deelprojecten. De Coördinator SPU is verantwoording verschuldigd aan de Stuurgroep.

Artikel 6 - Deelprojecten en -organisatie

1. De nadere uitwerking van de Strategienotitie SPU zal geschieden via Deelprojecten.
2. Een Deelproject wordt vastgesteld door Stuurgroep SPU. Een Deelproject omvat naast doelstellingen en beoogde resultaten, een financiële onderbouwing.
3. De uitvoering van Deelprojecten zal geschieden onder verantwoordelijkheid van één Partij die als penvoerder zal optreden. Partijen kunnen besluiten om ten behoeve van de uitvoering en / of financiering van een Deelproject een aparte juridische entiteit op te richten.
4. De dagelijkse leiding van een Deelproject berust bij een Projectleider. Projectleiders worden benoemd door de Stuurgroep SPU, aan wie zij ook verantwoording verschuldigd zijn.
5. Partijen zullen zich inspannen om Deelprojecten zoveel mogelijk op elkaar aan te laten sluiten.

Artikel 7 - Inbedding en Toekomst:

1. De uitvoering en voortgang van het Science Park Utrecht wordt in ieder geval na anderhalf jaar na ondertekening van dit Convenant geëvalueerd. Getracht zal worden aan te sluiten bij de evaluatie van StartImpuls Utrecht, die zal plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2008.
2. Doel van de evaluatie is om te bezien of de doelstellingen en ambities van het Science Park Utrecht zijn gerealiseerd, alsmede om te bezien in welke vorm Partijen nader invulling willen geven aan het Science Park Utrecht.

Artikel 8 - Inbreng en Financiële Verplichtingen:

1. Partijen verplichten zich door ondertekening van dit Convenant hun bijdragen in geld en natura zoals gespecificeerd in Bijlage 2 beschikbaar te stellen ten einde de Deelprojecten zoals maar niet beperkt tot StartImpuls Utrecht en Centrum voor Ondernemerschap en Innovatie te kunnen realiseren.
2. Zich tussentijds terugtrekken ontslaat een Partij niet van de door haar toegezegde verplichtingen zoals aangegeven in het voorgaande lid. Indien een zich terugtrekkende Partij (een gedeelte van) zijn bijdrage in natura heeft toegezegd, is deze Partij het equivalent in Euro's verschuldigd in geld.
3. Voor de financiering van Deelprojecten zullen Partijen zo mogelijk gebruik maken van nationale en Europese subsidieprogramma's.

Paraaf:

4. De financiële bijdragen van Gemeente en Provincie zijn onderhevig aan goedkeuring van respectievelijk de gemeenteraad en provinciale staten. Indien de benodigde goedkeuring niet wordt verkregen, zullen Partijen in goed overleg bezien of, en zo ja in welke vorm uitvoering kan worden gegeven aan de doelstellingen en ambities van Partijen inzake de realisatie van het Science Park Utrecht en de Deelprojecten.

Artikel 10 - Vestiging

1. Het Science Park Utrecht is (gevestigd in) De Uithof.
2. De Provincie en Gemeente spannen zich in de publiekrechtelijke voorwaarden te creëren, zoals het planologisch juridische kader, om de doelstellingen Science Park Utrecht te (kunnen) realiseren.
3. De Universiteit Utrecht geeft, conform het bepaalde in het vast te stellen bestemmingsplan van de Gemeente en tegen marktconforme condities, percelen in erfpacht uit voor te vestigen kennisintensieve bedrijven. De privaatrechtelijke condities voor deze gronduitgiften worden tussen Gemeente en Universiteit Utrecht vastgelegd in werkafspraken ter uitwerking van artikel 1 van het eerder, tussen laatstgenoemde partijen overeengekomen Protocol.

Artikel 11 - Duur en looptijd

1. Dit Convenant treedt in werking na ondertekening door alle Partijen en heeft een looptijd tot 1 juli 2010.
2. Partijen kunnen in goed overleg besluiten deze overeenkomst te verlengen.

Artikel 12 - Geen vorming Juridische Entiteit:

1. Het sluiten van dit Convenant door Partijen creëert op geen enkele wijze een rechtspersoon dan wel een andersoortige zelfstandige juridische entiteit of entiteiten, noch beogen partijen een dergelijke juridische entiteit of entiteiten te creëren.

Artikel 13 - Toepasselijk Recht en geschillen

1. Op dit Convenant en de Deelprojecten is Nederlandse recht van toepassing.
2. Geschillen tussen Partijen, gerezen bij de uitvoering van dit Convenant of bij de uitvoering van Deelprojecten, welke niet in goed overleg tussen partijen bij het betreffende Deelproject kunnen worden opgelost, worden voorgelegd aan de Stuurgroep, die alsdan tracht tot een minnelijke schikking te komen.
3. Indien de Stuurgroep niet tot een voor de betrokken partijen aanvaardbare oplossing komt, dan wel het een geschil betreft tussen leden van de Stuurgroep welke niet in den minne kan worden geschikt, komen Partijen overeen dit geschil te behandelen overeenkomstig het Minitrage Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut, alvorens een gerechtelijke procedure, arbitrage dan wel enige andere procedure voor geschillenbeslechting aan te vangen.

Aldus overeengekomen in vijfvoud op 20 november 2006 te Utrecht

Provincie Utrecht,

dr. G. Mik,
gedeputeerde

Universiteit Utrecht,

Paraaf:

mr. Y.C.M.T. van Rooy,
voorzitter College van Bestuur

Gemeente Utrecht,

M. Spit,
wethouder

Hogeschool Utrecht,

drs. G.T.C. Bonhof,
voorzitter college van bestuur

UMC Utrecht

prof.dr. G.H. Blijham,
voorzitter Raad van Bestuur

Paraaf:

Bijlage 1:

Strategienotitie SPU

van 13 oktober 2006

Bijlage 2:

Strategienotitie SPU

financiële paragraaf

van 13 oktober 2006