

Behandelingsvoorstel voor de commissie BEM
(met uitnodiging van REG)

Onderwerp: Actief provinciaal grondbeleid

Cie-datum : 23 mei 2005

Cie-nummer: 2005BEM46

Procedure: in GS (na Cie. vergadering) op: 7 juni 2005	inspraak: nee
eerdere behandeling in cie: REG (met uitnodiging van BEM) op: 1 juli 2002	
in PS: nee	op: -

Behandelend ambtenaar: Veldkamp/Rademaker
Portefeuillehouder: van Bergen

toestel: 2322/3248

Inleiding

Bij bespreking van de Nota Grondbeleid (GS juni 2002) in Cie. REG+BEM (1 juli 2002) is bepaald dat GS gedurende 2 jaar op projectbasis ervaring kunnen opdoen met grondbeleid als instrument, dit nadien evalueren, en concrete projecten waarbij grondbeleid aan de orde is voorleggen aan PS.

De praktijk is eerst nu aan de orde. Op grond van de (gedualiseerde) Provinciewet kunnen GS, uiteraard binnen inhoudelijke en financiële kaders van PS, in deze zelfstandig handelen zonder voorleggen aan PS.

Het voorlopig besluit van GS (26 april 2005), zijnde de beslispunten als verwoord in de notitie 'Actief provinciaal grondbeleid', strekt er toe de werkwijze rond inzet van het instrument grondbeleid vast te leggen. Als kaders van PS voor het door GS te voeren actief grondbeleid gelden:

- de beleidsinhoudelijke kaders voor regionale gebiedsontwikkeling, zoals neergelegd in bijv. Agenda 2010 en Streekplan;
 - het financieel kader, zijnde een cumulatief risicoprofiel van maximaal €5 mio. (bedrag in het Stimuleringsfonds geormerkt voor grondbank en toe te voegen aan een Risicofonds Grondbeleid).
- Bij besluitvorming door GS tot feitelijke grondaankoop dient als hét centrale financiële beoordelingscriterium gehanteerd te worden: is redelijkerwijs te verwachten dat de investeringen direct of via verevening (op termijn) dan wel subsidieverstrekking weer volledig zullen worden terugverdiend.

Vervolg inleiding op pagina 2: nee

Wordt geagendeerd:

voor inhoudelijke bespreking, toegespitst op de volgende aspecten:

- het voorlopig besluit van GS (26 april 2005), zijnde de beslispunten als geformuleerd in de notitie 'Actief provinciaal grondbeleid'
-

Beoogd effect

- Het voorzien in een middel ten behoeve van “De presterende provincie”;
- Het door middel van investeringen in grond leveren van een bijdrage aan de snelle realisering van gewenste gebiedsontwikkeling;
- Het bevorderen van maatschappelijk verantwoord en duurzaam ruimtegebruik.

Argumenten

In de door PS aanvaarde notitie: “Utrecht, presterende provincie” (2001) wordt het provinciaal grondbeleid van groot belang geacht. In deze notitie is geformuleerd dat de provincie Utrecht zich wil transformeren naar enerzijds een presterend en operationeel bestuur en anderzijds een meer verbindend bestuur in de Utrechtse regio. Om die reden is ook door PS de “Agenda Utrecht 2010” vastgesteld met daarin opgenomen de belangrijkste centrale opgaven en projecten in de Utrechtse regio.

Voorts hebben Gedeputeerde Staten (GS) op 4 juni 2002 de “Nota Grondbeleid Provincie Utrecht” ter bespreking voorgelegd aan de statencommissie Ruimte en Groen, met uitnodiging van de leden van de statencommissie Bestuur en Middelen (1 juli 2002). Met inachtneming van deze bespreking hebben GS besloten het instrument grondbeleid te benutten ten behoeve van concrete voorstellen en projecten, met als oogmerk een maatschappelijke meerwaarde.

Kanttekeningen

Op grond van de Provinciewet (art. 158 lid 1 sub e) zijn GS in ieder geval bevoegd te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de provincie. Het voorliggende voorlopig besluit van GS, zijnde de beslispunten in voorliggende notitie, strekt tot invulling hiervan. Hierbij zijn de kaders die PS stellen benoemd.

Financiën

In het Stimuleringsfonds is een bedrag van € 5 mio. voor de Grondbank geoormerkt. Voorgesteld wordt om dit bedrag op te nemen in een bestemmingsreserve ‘dekking financiële risico’s grondbeleid’. Voorgesteld wordt geen grondaankopen te verrichten die er toe leiden dat het cumulatieve (geactualiseerde) risico van grondbezit uitstijgt boven € 5 mio.

Hét centrale financiële beoordelingscriterium bij feitelijke grondaankoop dient te zijn: is redelijkerwijs te verwachten dat de investeringen direct of via verevening (op termijn) dan wel subsidieverstrekking weer volledig zullen worden terugverdiend.

Realisatie

De Stuurgroep Grondbeleid geeft in voorjaar 2005 invulling aan het besluit van GS inzake actief grondbeleid, zoals instelling van het Risicofonds en vastlegging van de AO-procedures. Parallel hieraan kan actief grondbeleid reeds worden gevoerd in het kader van Agenda 2010-project Hart van de Heuvelrug.

Communicatie

De voorliggende notitie is als zodanig niet interessant genoeg voor de pers. Wel is het aanbevelenswaardig met dit besluit t.a.v. actief provinciaal grondbeleid naar buiten te treden op het moment dat hier toepassing aan wordt gegeven, naar verwachting in het kader van het Agenda 2010-project Hart van de Heuvelrug.

De inzet van actief grondbeleid heeft gevolgen voor de interne organisatie; management en projectleiders worden over e.e.a.. geïnformeerd, en zonodig worden hierbij interne media ingezet.

Bijlagen

Notitie ‘Actief provinciaal grondbeleid’
