

Behandelingsvoorstel voor de commissie BEM

Onderwerp: Borgstelling Stichting "De Open Ankh" te Soesterberg

Cie-datum : 18 april 2005

Cie-nummer: 2005BEM38

Procedure: in GS (na Cie. Vergadering) op:	inspraak:nee
eerdere behandeling in cie: nee	op:
in PS: nee	op:

Behandelend ambtenaar: H.A.M.M. Nieuwenhuis
Portefeuillehouder: J. van Bergen

toestel: 030-2583651

Inleiding

De provincie Utrecht staat samen met de provincie Noord-Holland al diverse jaren borg voor leningen van de Stichting "De Open Ankh" ten behoeve van Psychiatrisch ziekenhuis "Zon en Schild" te Amersfoort. Deze borgstelling loopt nog door tot 2012. Ter zekerheid van die borgstellingen is hypotheek gevestigd op het onroerend goed van de stichting te Amersfoort.

Per eind 2004 stond nog een bedrag aan leningen open van € 3.384.114 (de oorspronkelijke hoofdsom van deze leningen bedroeg € 17.041.198, terwijl we ooit borg stonden voor ruim € 22 miljoen), waarvan door de provincie Utrecht € 2.731.323 wordt gewaarborgd.

In verband met o.a. de bouw van nieuwe zorgfaciliteiten wil de stichting nieuwe leningen aantrekken onder garantie van het Waarborgfonds voor de Zorgsector (WfZ). Het WfZ is slechts bereid deze garantie te verstrekken met het recht van eerste hypotheek als zekerheid. De huidige hypotheek van de provincies Noord-Holland en Utrecht blokkeren deze mogelijkheid feitelijk. Daarbij moet in aanmerking worden genomen dat de bouwactiviteiten zich in en aan het huidige pand concentreren.

In dit kader heeft de stichting een verzoek ingediend of de provincies Noord-Holland en Utrecht bereid zijn in te stemmen met een gedeelde positieve hypotheekverklaring (hierbij wordt het onroerend goed niet bezwaard) en royerering van de huidige hypothecaire inschrijving.

Wij hebben dit verzoek afgewezen, maar evenals de provincie Noord-Holland aan de Stichting "De Open Ankh" meegedeeld, dat we bereid zijn onze verkregen hypotheekpositie ten gunste van het WfZ op te geven en het recht van eerste hypotheek in te wisselen door een gedeeld recht van eerste hypotheek. Dit zal tot gevolg hebben dat het door ons verkregen eerste hypotheekrecht gedeeld wordt met de provincie Noord-Holland en het WfZ naar rato van ieders vordering. Hieraan hebben wij de volgende voorwaarde verbonden:

- De kosten van royerement en van de vestiging van de nieuwe hypotheek komen voor rekening van de stichting.
- De stichting stemt er uitdrukkelijk mee in dat de provincie Utrecht door het WfZ jaarlijks in kennis wordt gesteld van de jaarlijkse resultaten van en maatregelen van de WfZ-monitoring ten aanzien van de stichting.
- De stichting stelt alles in het werk om de huidige lening, waarvoor de provincie borg staat, zo spoedig mogelijk af te lossen.

Hoewel de provincie hiermee een stukje zekerheid inlevert, is hieraan praktisch gezien nauwelijks te ontkomen. Zonder royerering van de huidige hypotheek zou het WfZ in beginsel geen garantie verstrekken. Het alternatief daarvoor zou zijn dat de provincie zich ook voor de nieuwe leningen borg stelt.

Het is op dit moment ook niet doelmatig om de thans nog openstaande leningen vervroegd af te lossen in verband met hoge boeterentes.

Vervolg inleiding op pagina 2 nee

Wordt geagendeerd:

X ter kennisneming, het stuk wordt niet besproken.
