



## Statenbrief

Aan Provinciale Staten

Onderwerp	Voortgang aanpak vakantieparken
Datum	24-09-2024
Documentnummer	UTSP-432403905-18985
Van	Robert van Duinkerken
Telefoonnummer	+31652769721
E-mailadres	robert.van.duinkerken@provincie-utrecht.nl
Domein/opgave	SLO
Team	CER
Portefeuillehouder	Van Muilekom
Bijlagen	Bijlage 1. Achtergrondinformatie Voortgang aanpak vakantieparken

Geachte leden van Provinciale Staten,

### Essentie / samenvatting:

In navolging op de [Statenbrief](#) van 1 november 2022 informeren wij u over de voortgang van de aanpak vakantieparken en schetsen u een doorkijk naar de te zetten stappen. Vanuit drie sporen: economisch-recreatief, ruimtelijk en een veiligheidsspoor werken wij aan vitale vakantieparken. We gaan inzicht geven in de vraag en het aanbod van verblijfsrecreatie, er komt een veiligheidsonderzoek van de vakantieparken, het bestuurlijk draagvlak van gemeenten gaan we inventariseren en we ontwikkelen beleid voor het vitaliseren en mogelijk transformeren van vakantieparken. De intentie is om te komen tot samenwerkafspraken met gemeenten en branchepartijen bij de aanpak vakantieparken. We verwachten begin 2025 een besluit te nemen over de aanpak vakantieparken. Uw Staten zullen wij, na besluitvorming, nader informeren.

### Inleiding:

Op 1 november 2022 heeft u een [Statenbrief](#) over de aanpak vakantieparken ontvangen, waarin u bent geïnformeerd over de aanpak om te komen tot een integraal plan, samen met gemeenten, brancheorganisaties en ondernemers. De verwachting was dat de inhoud van de aanpak binnen zes maanden zou worden opgeleverd en dat dit medio 2023 aan u zou kunnen worden voorgelegd, waarbij de toezegging is gedaan u dan ook te informeren over de voortgang. Voortschrijdend inzicht heeft geleid tot een gewijzigde volgorde van te zetten stappen, ook hebben deze stappen, mede vanwege gebrek aan expertise en capaciteit meer tijd gekost dan voorzien. In deze Statenbrief ontvangt u een overzicht van de stand van zaken. Omdat uw Staten, in de huidige samenstelling, nog niet eerder is geïnformeerd over de aanpak vakantieparken, informeren wij u met dit tussenbericht kort over de stand van zaken, maar voegen we ook uitgebreidere achtergrondinformatie toe voor context en duiding. Wij informeren u nu vooruitlopend op besluitvorming op de aanpak vakantieparken, beoogd in Q2 2025. Over de voortgang hierover zullen wij u na besluitvorming opnieuw informeren.

Vervolgprocedure / voortgang:

<b>Actie</b>	<b>Toelichting</b>	<b>Wat levert het op?</b>	<b>Planning</b>
Pilots	Als onderdeel van de aanpak vakantieparken wordt gewerkt aan de uitvoering van pilots.	Inzicht en leerervaring voor uitdagingen vraagstukken (re)vitalisering en transformatie vakantieparken	Start: 2021 – (ledere pilot kent een eigen planning en uitdagingen. Geen pilot bevindt zich momenteel in een afrondende fase).
<b>Samenwerking gemeenten</b>			
Ambtelijk draagvlak gemeenten	Ambtelijk draagvlak opgehaald voor brede samenwerking rondom vakantieparken.	Vrijwel alle gemeenten erkennen het belang van vakantieparken en tonen bereidheid om met ons hieraan samen te werken;	December '23 – februari '24
Bestuurders-conferentie	Een actieve provinciale rol bij de aanpak vakantieparken is enkel gerechtvaardigd als dit mede een wens is vanuit gemeenten.	Commitment van gemeenten om tot een gezamenlijke analyse en actie over te gaan is zeer wenselijk. Hiervoor is het noodzakelijk om (bestuurlijk) draagvlak bij gemeenten op te halen.	Dit willen we doen middels een in Q1 2025 te organiseren bijeenkomst;
<b>Economisch-recreatief spoor</b>			
Duurzaamheidstraject	<ul style="list-style-type: none"> <li>In co-creatie met gemeente Utrechtse Heuvelrug (Green Leisure).</li> <li>Green key certificering uitgevoerd door Stichting Keurmerk, Milieu, Veiligheid en Kwaliteit, (KMKV).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verduurzaming 10 vakantieparken en 4 conferentiecentra</li> <li>Verduurzaming 20 vakantieparken</li> </ul>	Resultaten van beide trajecten worden medio 2025 verwacht;
Opzet expertteam	Het expertteam heeft als doel heeft om gemeenten en parkeigenaren te ondersteunen bij alle vraagstukken rondom (re)vitalisering van vakantieparken	Verkrijgen van inzicht in de kosten, vorm en financiering van een expertteam	Eind 2024 is een opzet voor expertteam gereed
Onderzoek vraag- en aanbod marktruimte	Er ontbreekt een duidelijk inzicht naar de vraag en het aanbod van verblijfsrecreatie. Is er sprake van overaanbod of van een tekort?	Met een onderzoek naar vraag- en aanbod van de marktruimte krijgen we op hoofdlijnen een beter beeld van de markt.	De resultaten worden in Q1 2025 verwacht;
<b>Ruimtelijk spoor</b>			
Voorstel beleidslijnen vitalisering en	Onderzoekstraject naar totstandkoming	Doel is om helderheid te bieden aan gemeenten	Start: Q3 2024

transformatie vakantieparken	specifiek beleid(slijn) transformatie en vitalisering vakantieparken.	en parkeigenaren welke ontwikkelmogelijkheden er zijn. Een voorstel maakt onderdeel uit van een besluit op de aanpak vakantieparken en dient als input voor het in ontwikkeling zijnde Programma Recreatie, Toerisme en Sport en eerstvolgende wijziging Omgevingsverordening.	Gereed: Q2 2025 (als onderdeel besluit aanpak vakantieparken)
<b>Veiligheidsspoor</b>			
Actualiseren veiligheidsbeeld/ veiligheidsonderzoek en inzetten tussentijdse interventies	Beoogd is het onderzoek uit te laten voeren door RIEC Midden-Nederland en aangesloten partners	Inzicht in hoe urgent actieve inzet op veiligheid bij vakantiepark is.	Gereed Q1 2025

### Vervolg

De uitkomsten van de hierboven benoemde actielijnen zijn bepalend voor de keuze van de provinciale inzet bij de aanpak vakantieparken. De verwachting is dat de uitkomsten hiervan begin 2025 gereed zijn en wij daarna tot besluitvorming kunnen overgegaan. De intentie is om vervolgens te komen tot samenwerkafspraken met gemeenten en branchepartijen bij de aanpak vakantieparken. Afspraken hieromtrent willen we vastleggen in een samenwerkingsagenda of convenant. Over de voortgang van de aanpak vakantieparken zullen wij u nader informeren.

### Actualiteit

Het Rijk heeft in het Regeerprogramma opgenomen dat zij 'permanente bewoning van recreatiewoningen' wil gedogen. Het Rijk ziet hierin een mogelijke oplossing van de woningnood. Wij hebben kennis van genomen van dit streven en nemen dit mee in de gesprekken over specifieke locaties in gemeenten.

Evenwel zijn wij van mening dat het voorstel vanuit het Rijk complex is om de volgende redenen:

- Deze lijn is in strijd met de Omgevingsverordening waarin is bepaald dat permanente bewoning van een recreatiewoning niet is toegestaan (artikel 9.8 OVG);
- Parken zijn veelal niet geschikt (te maken) om te transformeren tot 'woonwijk' vanwege ligging, ontsluiting en/of NNN;
- Er gelden grote uitdagingen omtrent vigerende regels met betrekking tot veiligheid en Besluit Bouwwerken Leefomgeving (voorheen bouwbesluit);
- Parken die voor transformatie in aanmerking komen worden doorgaans al grotendeels permanent bewoond en zijn daarmee ook geen oplossing voor de woningbouwopgave.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,  
mr. J.H. Oosters

Secretaris,  
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen